

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Памяти Баржевиков 50

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 360,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-25 567

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 450	22 594	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	38 544	38 544
			2.банк.1,5%	455	455
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	13 028	5 721		6 369	6 369
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 479	28 316		45 368	45 368
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	64 479	28 316		45 368	45 368
пени	4 573	2 008			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	69 052	30 324		45 368	45 368
Сумма переплаты (задолженности)					-15 044
процент оплаты арендаторы		43,91			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-40 611

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Памяти Баржевиков д. 50**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 360,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-25567

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Очистка кровли от снега	5 295
февраль	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Ремонт предподъездного освещения	245
март	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
апрель	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Смена ламп накаливания в МОП 1 этажа	94
	Ревизия ХВС по графику	190
май	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263

июнь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	641,868
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Смена ламп накаливания в подъезде	96
	Ревизия светильника на 1 этаже	696
июль	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
август	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Погрузка и вывоз ТБО на полигон	12 900
	Ремонт освещения в МОП 1 этажа	1 562
сентябрь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
ноябрь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
декабрь	управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	263
Итого:		38 544